

**Порядок заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц
(форма 3-НДФЛ) за 2011 год гражданами, получившими доход
от сдачи недвижимого имущества в аренду**

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц состоит из 23 листов.

Налогоплательщики, получившие доходы только от сдачи недвижимого имущества в аренду физическим лицам, заполняют следующие листы Декларации: титульный лист, разделы 1, 6 и Лист А. Другие листы Декларации заполняются по необходимости при наличии иных доходов, помимо доходов от сдачи в аренду.

Титульный лист формы Декларации (состоит из листов 001 и 002) содержит общие сведения о налогоплательщике.

В строках пункта 1 Листа А указываются:

- (030) - источник выплаты дохода – ФИО арендатора;
- (040) - сумма полученного дохода;
- (050) - сумма облагаемого дохода.
- (060) - сумма исчисленного налога.

Строка (070) не заполняется.

Внимание! Физические лица, получившие доход от физических лиц от сдачи недвижимого имущества в аренду, на Листе А Декларации в строках 030 указывают фамилию, имя, отчество физического лица, от которого получены арендные платежи, и вид полученного дохода – «Сдача имущества в аренду». Сдача внаем (аренду) недвижимого имущества может осуществляться на основании соответствующего договора (договоров), устанавливающего порядок, условия и сроки внесения арендной платы. В этом случае при заполнении строки 040 Листа А Декларации отражается фактически полученная гражданином в прошедшем году сумма дохода.

В Разделе 1 Декларации производится расчет общей суммы дохода, подлежащего налогообложению, и суммы налога, подлежащей уплате (доплате) в бюджет, затем заполняется Раздел 6 Декларации.

Бланки налоговой декларации для заполнения можно получить бесплатно в налоговой инспекции по месту жительства (регистрации), распечатать с сайтов ФНС России (www.nalog.ru), УФНС России по г. Москве (www.r77.nalog.ru).

Декларацию также можно заполнить с использованием программы «Декларация 2011», размещенной на официальном сайте Управления ФНС России по г. Москве.

Пример заполнения декларации о доходах от сдачи недвижимого имущества в аренду размещен на сайте УФНС России по г. Москве в разделе «Помощь налогоплательщику» рубрика «Исчисление налогов с доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества» (http://www.r77.nalog.ru/help_nalog/arenda/).

Территорию района Преображенское обслуживает ИФНС №18 по городу Москве ВАО, расположенного по адресу: 107113, г. Москва, ул. Стромынка, д. 3, тел.: 8(499) 268-45-03; 8(499) 268-39-69



© УФНС России по г. Москве

www.r77.nalog.ru Контакт-центр: 8 (495) 276-22-22





ИНН 773405085674

Приложение № 1 к Порядку ФНС РФ от 10.01.2011

Стр. 001

Форма по КНД 115102

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный налоговый период 2011

Представляется в налоговый орган (код) 7734

 Код категории налогоплательщика 760
760 - физические лица за исключением индивидуальных предпринимателей, нотариуса и другого лица, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет, и главы крестьянского (фермерского) хозяйства

Код по ОКATO 45283582000

Фамилия ПЕТРОВ

Имя ИВАН

Отчество ИВАНОВИЧ

Номер контактного телефона 8 (499) 2005522

На 6 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

-
- 1 - налогоплательщик
-
-
- 2 - представитель налогоплательщика

[Фамилия, имя, отчество полностью]

[Наименование организации - представителя налогоплательщика]

 Подпись *А.И. Петров* Дата 01.04.2012
 и.п.

 Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

[Подпись представителя]

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

 на страницах
с приложением подтверждающих документов
или их копий на листях

 Дата представления
декларации

 Зарегистрирована
за №

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)

03309025

773405085674

Стр. 002

Фамилия ПЕТРОВ и И о И

Дата рождения 20.03.1980

Место рождения ГОР. МОСКВА

Наличие гражданства 1 1 - гражданин
2 - лицо без гражданства

Код страны (643 - для граждан Российской Федерации) 643

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа (21 - паспорт гражданина Российской Федерации) 21

Серия и номер 43 02 125156

Кем выдан

Дата выдачи 15.08.2001

Статус налогоплательщика 1 1 - физическое лицо - налоговый резидент Российской Федерации
2 - физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Место жительства налогоплательщика 1 1 - адрес места жительства в Российской Федерации
2 - адрес места пребывания в Российской Федерации
(заполняется при отсутствии места жительства в Российской Федерации)

Почтовый индекс 123154

Район _____ Регион (код) 77

Город МОСКВА

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ

Номер дома (владения) 10

Номер корпуса (строения) 1

Номер квартиры 218

Адрес места жительства за пределами Российской Федерации



ИНН 773405085674

Стр. 003

Фамилия

ПЕТРОВ

и И о И

Раздел 1. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 13%

№ п/п	Показатели	Код строки	Значение показателей (руб. коп.)
-------	------------	------------	----------------------------------

I. Расчет общей суммы дохода, подлежащей налогообложению по ставке 13%

- | | | | |
|---|--|-----|------------|
| 1 | Общая сумма дохода
(пп. 2.1 Листа А + пп. 2.1 Листа Б + пп. 3.1 Листа В) | 010 | 3000000.00 |
| 2 | Общая сумма дохода, не подлежащая налогообложению
(пп. 1.9 Листа Г) | 020 | 0.00 |
| 3 | Общая сумма дохода, подлежащая налогообложению
(Вычтите строку 020 из строки 010) | 030 | 3000000.00 |

II. Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающая налоговую базу

- | | | | |
|---|---|-----|--------|
| 4 | Общая сумма расходов и налоговых вычетов
(пп. 3.2 Листа В + пп. 6.1 Листа Д + пп. 4 Листа Е + пп. 2.8 Листа Ж1 + пп. 3 Листа Ж2 + пп. 3 Листа Ж3 + пп. 11.3 Листа З + пп. 2.5 Листа И + пп. 2.6 Листа И + пп. 2.5 Листа И) | 040 | 400.00 |
|---|---|-----|--------|

III. Расчет налоговой базы

- | | | | |
|---|---|-----|------------|
| 5 | Налоговая база
(Вычтите строку 040 из строки 030. Если результат получился отрицательным, то по данной строке ставится ноль) | 050 | 2999600.00 |
|---|---|-----|------------|

IV. Расчет итоговой суммы налога, подлежащей уплате (доплате)/возврату (руб.)

- | | | | |
|----|--|-----|--------|
| 6 | Общая сумма налога, исчисленная к уплате
(Умножьте значение строки 050 на 0,13) | 060 | 389948 |
| 7 | Общая сумма налога, удержанная у источника выплаты
(пп. 2.4 Листа А) | 070 | 0 |
| 8 | Сумма фактически уплаченных авансовых платежей
(пп. 3.4 Листа Б) | 075 | 0 |
| 9 | Общая сумма налога, уплаченная в виде фиксированных авансовых платежей
(пп. 2.5 Листа А) | 080 | 0 |
| 10 | Общая сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации
(пп. 2.4 Листа Б) | 090 | 0 |
| 11 | Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета
(Вычтите строку 060 из суммы строк 070, 075, 080. Если значение строки 060 больше или равно сумме строк 070, 075 и 080, то в строке 100 ставится пропуск) | 100 | 0 |
| 12 | Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет
(Вычтите сумму строк 070, 075, 080, 090 из строки 060. Если значение строки 060 меньше или равно сумме строк 070, 075, 080, 090, то в строке 110 ставится пропуск) | 110 | 389948 |



ИНН 773405085674

Стр. 004

Фамилия

ПЕТРОВ

и И.О.И

Раздел 6. Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета

(Код строки 010)

1

- 1 - уплата (доплата) в бюджет
- 2 - возврат из бюджета
- 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета

Показатели	Код строки	Значения показателей
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКATO	030	45283582000
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	38948
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	0

01.04.2012



ИНН 773405085674

Стр. 005

Фамилия ПЕТРОВ и И о И

Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации, облагаемые налогом по ставке (001) 13%

1. Расчет сумм доходов и налога

010	ИНН источника выплаты дохода	020	КПП	021	Код по ОКАТО
030	Соколова Мария Ивановна (сдача имущества в аренду)				
040	Сумма дохода (руб., коп.)		Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)		
040	3 000 000 00		3 000 000 00		
050	Сумма налога исчисленная (руб.)		Сумма налога удержанная (руб.)		
050	0		0		

010	020	021
030		
040	050	
040		
050	070	
050		

010	020	021
030		
040	050	
040		
050	070	
050		

010	020	021
030		
040	050	
040		
050	070	
050		

2. Итоговые результаты

080	2.1. Общая сумма дохода (руб., коп.)	090	2.2. Общая сумма облагаемого дохода (руб., коп.)
080	3 000 000 00	090	3 000 000 00
100	2.3. Общая сумма налога исчисленная (руб.)	110	2.4. Общая сумма налогов удержанная (руб.)
100	0	110	0
120	2.5. Общая сумма уплаченного налога, в виде фиксированных авансовых платежей (руб.)		
120	0		