Вернуться в предыдущую форму

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Преображенское» Халтуринская улица, дом 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**							
	ИТОГО по разделу 1:						154,66	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**							
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	раз в год	КВ. М	57,5	2,34	40,365	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	раз в год	КВ. М	425,7	2,05	45,37962	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	раз в год	КВ. М	7	3,15	1,1466	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	7	19,7	7,1708	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	раз в год	КВ. М	2	3,36	2,016	1 раз(а) в день
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**							
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	раз в год	кв. м	57,5	3,33	2,2977	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	раз в год	кв. м	432,7	2,62	13,60409	-
2.7	Мытье окон	1	раз в год	КВ. М	36	8,6	0,3096	1 раз(а) в год
2.8	**Влажная протирка**							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1600	2,87	4,592	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	108	1,79	0,19332	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	136	4,18	0,56848	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	13	4,01	0,05213	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	5	2,57	0,01285	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	5	2,09	0,01045	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	раз в год	кв. м	22,4	3,7	1,98912	1 раз(а) в год
2.9	**Очистка кровли**							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	1002	2,05	4,1082	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	В течение часов после снегопада	КХ	150	7,67	9,2	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований			кв. м				-
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**							
2.10.1	Смена частей водосточных труб			м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	2	57,02	0,23	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КХ	929	1,68	1,56072	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	раз в год	КВ. М	1,6	8,15	4,7596	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	по мере необходимости	КХ	1	5500	5,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						7,5	-
	ИТОГО по разделу 2:						152,61648	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	раз в год	КУБ. М	0,59	226,57	48,79185	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						0	-
	ИТОГО по разделу 3:						48,79185	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**							
	ИТОГО по разделу 4:						0	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**							
5.1	**Фундамент**							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3520	3,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1300	1,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)						3,5	-
5.2	**Стены и фасад**							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4800	4,8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4450	4,45	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9300	9,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						3,8	-
5.3	**Перекрытия**							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						2,5	-
5.4	**Крыши**							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9500	9,5	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)						7,32	-
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3700	3,7	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	по мере необходимости	КХ	1	2300	2,3	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3200	3,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1800	1,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						5,6	-
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**							
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	раз в год	КХ	1	5500	5,5	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						5,48	-
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	295910	295,91	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7300	7,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						14,9	-
	ИТОГО по разделу 5:						395,68	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	31890	31,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23320	23,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	21750	21,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9200	9,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	по мере необходимости	ШТ.	12	101,62	1,22	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	16106,72	16,10672	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29350	29,35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20200	20,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27740	27,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19350	19,35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	17200	17,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	раз в год	КУБ. М	211,88	173,6	36,78237	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	КХ	1	3850	3,85	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						16	-
	ИТОГО по разделу 6:						273,95909	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	по мере необходимости	КХ	1	5500	5,5	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	ПОГ. М	29	10,31	0,29899	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	300	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	1	12,58	0,15096	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	1	63,58	0,76296	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	ПОГ. М	29	6,28	2,18544	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	1	18,9	0,2268	-
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ.	5	917,16	4,59	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ	1	2250	2,25	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						13,44	-
	ИТОГО по разделу 7:						29,40515	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	Круглосуточно	ШТ.	2	4441,82	106,6	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	Круглосуточно	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						36	-
	ИТОГО по разделу 8:						142,6	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	раз в год	ШТ.	1	6073,93	72,88716	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						18,2	-
	ИТОГО по разделу 9:						91,08716	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	12828,62	12,82862	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						1,5	-
	ИТОГО по разделу 10:						14,32862	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	40438,99	40,43899	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0	-
	ИТОГО по разделу 11:						40,43899	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	22730,16	22,73	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	20150	20,15	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						5	-
	ИТОГО по разделу 12:						47,88	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**							
	ИТОГО по разделу 13:						92,07	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**							
	ИТОГО по разделу 14:						72,76	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**							
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1	4899,2	4,9	-
	ИТОГО по разделу 15:						4,9	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**							
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						17	-
	ИТОГО по разделу 16:						17	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1	раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М				1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			КВ. М				-
17.5	Полив газонов			КВ. М				-
17.6	Стрижка газонов			КВ. М				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1	раз в год	ШТ.				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвижка и подметание снега	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							-
	ИТОГО по разделу 17:						0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1578,17734	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

1052 уникальных посетителей сегодня
211446 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь