

Форма отчетности управляющих организаций по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД перед филиалом ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ВАО" по адресу: 2-я Пугачевская ул. д.6 корп 1, административный округ ВАО, район Преображенское по состоянию на 1 января 2014 года (за отчетный период - IV квартал 2013 года)

| Управляющая организация (УО) ГУП УК "Преображенское" | | | | | | | | Ставка плап.-норм. расх. по кат*МКД | | |
|--|--|--|---------------------------------|---|-----------|----------|---------|-------------------------------------|----|----------|
| Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС) | Дата закл.договора | Номер договора | Сумма по договору (руб.) | | | | | I | | |
| | 16.03.2012 | 108-БС/2012 | в год | 171840,00 | в квартал | 38370,00 | в месяц | | | 12790,00 |
| Характеристики МКД | Общая площадь без учета летних помещений | в том числе | | | | | II | | | |
| | | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м | | | | | | |
| | 2558,7 | 2558,7 | 0,0 | 0,0 | | III | | | | |
| Справочно : в том числе субсидированная | | 1858,34 | | | | | | | IV | 19,51 |
| Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м) | 2558,7 | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД | 0 | Ставка на содержание зем.участка** (руб.) | | | | V | | |
| Серия МКД/год постройки | 1-515/1965 | | Кол-во этажей | 5 | Подъездов | 3 | Квартир | 60,00 | | |

| № п/п | Наименование показателей | Нарастающим итогом с начала года | В том числе за отчетный квартал | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.) | 171840,00 | 38370,00 | |
| 2. | Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.) | 171840,00 | 38370,00 | |
| 3. | Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.) | 0,00 | 0,00 | |
| 4. | В том числе (из строки 5) использовано средства, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.) | 171840,00 | 38370,00 | |

| № п/п | Наименование показателей | Нарастающим итогом с начала года | Всего за отчетный квартал | в том числе | | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|------------|
| | | | | собствен. силами | сторон. организац. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4а | 4б | 5 |
| 5. | СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе: | 623173,40 | 121166,20 | -4249,48 | 125415,68 | |
| 5.1. | Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 46793,72 | -4249,48 | -4249,48 | 0,00 | |
| 5.1.1. | услуги управления УК | 46793,72 | -4249,48 | -4249,48 | 0,00 | |
| | в том числе: | | | | | |
| | - зарплата с начислениями | 34559,42 | -4249,48 | -4249,48 | 0,00 | |
| | - прочие расходы | 12234,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 86398,36 | 22099,59 | 0 | 22099,59 | |
| 5.2.1. | содержание мусоропровода: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - обработка стволов мусоропровода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - затраты АУП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|--------|--|-----------|----------|------|----------|--|
| 5.2.2. | уборка лестничных клеток и иных помещений: | 86398,36 | 22099,59 | 0,00 | 22099,59 | |
| | - оплата труда с начислениями рабочих | 71870,56 | 18467,64 | 0,00 | 18467,64 | |
| | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.) | 6348,84 | 1587,21 | 0,00 | 1587,21 | |
| | - затраты АУП | 8178,96 | 2044,74 | 0,00 | 2044,74 | |
| 5.3. | Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 50963,48 | 12845,59 | 0 | 12845,59 | |
| 5.3.1. | вывоз ТБО | 34920,22 | 8801,81 | 0,00 | 8801,81 | |
| 5.3.2. | обезвреживание ТБО | 16043,26 | 4043,78 | 0,00 | 4043,78 | |
| 5.4. | Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 39670,24 | 1088,42 | 0 | 1088,42 | |
| 5.5. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 144993,56 | 36937,37 | 0 | 36937,37 | |
| 5.5.1. | содержание РТР мест общего пользования | 144993,56 | 36937,37 | 0,00 | 36937,37 | |
| | - оплата труда с начислениями рабочих | 103532,48 | 26393,99 | 0,00 | 26393,99 | |
| | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.) | 27831,31 | 7095,16 | 0,00 | 7095,16 | |
| | - затраты АУП | 13629,77 | 3448,22 | 0,00 | 3448,22 | |
| 5.5.2. | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - герметизация швов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - прочие работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|--------|---|-----------|----------|------|----------|--|
| | - ремонт кровли | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6. | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 137356,62 | 34314,36 | 0 | 34314,36 | |
| 5.6.1. | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования: | 137356,62 | 34314,36 | 0,00 | 34314,36 | |
| | - оплата труда с начислениями РТР ин.ж.ком. | 98073,84 | 24518,46 | 0,00 | 24518,46 | |
| | - прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь) | 26364,00 | 6591,00 | 0,00 | 6591,00 | |
| | - затраты АУП | 12918,78 | 3204,90 | 0,00 | 3204,90 | |
| 5.6.2. | тех.обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.3. | обслуживание расширительных баков | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.4. | ремонт трубопроводов ЦО,ГВС,ХВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.5. | проверка и прочистка канализационных сетей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.6. | ремонт других инж. коммуникаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.7. | промывка систем отопления,х/в,г/в | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.7. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|--------|--|----------|---------|------|---------|--|
| 5.8. | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 7532,18 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 5.8.1. | обслуживание систем ДУ и ППА | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.8.2. | замеры сопротивления | 7532,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.8.3. | обслуживание электроплит | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.8.4. | восстановительный ремонт ДУ ППА | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.9. | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 6038,52 | 6038,52 | 0 | 6038,52 | |
| 5.9.1. | обслуживание вентиляционных каналов | 6038,52 | 6038,52 | 0,00 | 6038,52 | |
| 5.9.2. | обслуживание дымоходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.10. | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 26912,07 | 0,00 | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|---------|--|----------|----------|------|----------|--|
| 5.11. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □ | 9540,90 | 2385,21 | 0 | 2385,21 | |
| 5.11.1. | плановые работы: | 9540,90 | 2385,21 | 0,00 | 2385,21 | |
| 5.11.2. | внеплановые работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.12. | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 14720,44 | 3308,74 | 0 | 3308,74 | |
| 5.13. | расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 46292,25 | 12157,88 | 0 | 12157,88 | |
| 5.14. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □ | 5961,06 | -5760,00 | 0 | -5760,00 | |
| 5.14.1. | дератизация | 3462,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.14.2. | дезинсекция | 2498,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.14.3. | дезинфекция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.14.4. | страхование | 0,00 | -5760,00 | 0,00 | -5760,00 | |
| 5.14.5. | инвентаризация | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.14.6. | прочие работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|-------|--|------|------|------|------|--|
| 5.15. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|-------|--|------|------|------|------|--|

| | | | | | | | |
|----|--|-------------|-----------|-------------|-----------|---------|----------|
| 6. | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (о смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.) | всего в год | 599043,00 | в том числе | | | |
| | в т.ч. Приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.) | | 599043,00 | в кварт | 149761,00 | в месяц | 49920,00 |
| | | | | в кварт | 149761,00 | в месяц | 49920,00 |

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащения МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Ген.директор ГУП УК "Преображенское"



Нестерова Л.М.

Гл. бухгалтер

Немцова Е.М.

Руководитель ГКУ "ИС района Преображенское"



Чернов Д.В.