

Форма отчетности управляющих организаций по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД перед филиалом ГКУ "Дирекция ЖЖиБ ВАО" по адресу: Б. Черкизовская ул. д.11а, административный округ ВАО, район Преображенское по состоянию на 1 января 2014 года (за отчетный период - IV квартал 2013 года)

| Управляющая организация (УО) ГУП УК "Преображенское" |  |  |                                 |   |           |          |         | Ставка план.-норм. расх. по кат*МКД |       |          |
|--|--|--|---------------------------------|---|-----------|----------|---------|-------------------------------------|-------|----------|
| Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)  | Дата закл.договора                       | Номер договора                                   | Сумма по договору (руб.)        |   |           |          |         | I                                   | 24,53 |          |
|  | 16.03.2012                               | 108-БС/2012                                      | в год                           | 285180,00   | в квартал | 64110,00 | в месяц |                                     |       | 21370,00 |
| Характеристики МКД                                   | Общая площадь без учета летних помещений | в том числе                                      |                                 |   |           |          |         | II                                  |       |          |
|  |  | Общая площадь жилых помещений                    | Общая площадь нежилых помещений | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м |           |          |         |                                     |       |          |
|  | 3958,2                                   | 3528,6   | 251,6                           | 178,0   |           |          |         | III                                 |       |          |
| Справочно : в том числе субсидированная              |  | 2371,48  |                                 |   |           |          |         |                                     | IV    |          |
| Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)           | 3528,6                                   | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД | 0                               | Ставка на содержание зем.участка** (руб.)   |           |          |         | V                                   |       |          |
| Серия МКД/год постройки                              | инд пр/1980                              |  | Кол-во этажей                   | 14  | Подъездов | 1        | Квартир | 65,00                               |       |          |

| № п/п | Наименование показателей  | Нарастающим итогом с начала года | В том числе за отчетный квартал | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4                               | 5          |
| 1.    | ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.)   | 285180,00                        | 64110,00                        |            |
| 2.    | Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)  | 285180,00                        | 64110,00                        |            |
| 3.    | Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.) | 0,00                             | 0,00                            |            |
| 4.    | В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)     | 285180,00                        | 64110,00                        |            |

| № п/п  | Наименование показателей   | Нарастающим итогом с начала года | Всего за отчетный квартал | в том числе      |                    | Примечание |
|--------|--|----------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|------------|
|        |  |                                  |                           | собствен. силами | сторон. организац. |            |
| 1      | 2  | 3                                | 4                         | 4а               | 4б                 | 5          |
| 5.     | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.)<br><b>в том числе:</b> | 1112164,56                       | 206954,31                 | 83617,98         | 123336,33          |            |
| 5.1.   | Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐   | 112309,71                        | -11432,19                 | -11432,19        | 0,00               |            |
| 5.1.1. | услуги управления УК   | 112309,71                        | -11432,19                 | -11432,19        | 0,00               |            |
|        | в том числе:   |                                  |                           |                  |                    |            |
|        | - зарплата с начислениями  | 92985,73                         | -11432,19                 | -11432,19        | 0,00               |            |
|        | - прочие расходы   | 19323,98                         | 0,00                      | 0,00             | 0,00               |            |
| 5.2.   | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐                               | 165239,20                        | 39677,40                  | 0                | 39677,40           |            |
| 5.2.1. | содержание мусоропровода:  | 107644,12                        | 25278,63                  | 0,00             | 25278,63           |            |
|        | - оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов   | 85107,48                         | 21276,87                  | 0,00             | 21276,87           |            |
|        | - прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)   | 7314,60                          | 1828,65                   | 0,00             | 1828,65            |            |
|        | - обработка стволов мусоропровода  | 6529,60                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00               |            |
|        | - затраты АУП  | 8692,44                          | 2173,11                   | 0,00             | 2173,11            |            |

|        |  |           |          |          |          |  |
|--------|--|-----------|----------|----------|----------|--|
| 5.2.2. | уборка лестничных клеток и иных помещений:   | 57595,08  | 14398,77 | 0,00     | 14398,77 |  |
|        | - оплата труда с начислениями рабочих  | 48477,48  | 12119,37 | 0,00     | 12119,37 |  |
|        | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.)   | 4166,40   | 1041,60  | 0,00     | 1041,60  |  |
|        | - затраты АУП  | 4951,20   | 1237,80  | 0,00     | 1237,80  |  |
| 5.3.   | Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐   | 51837,16  | 13065,81 | 0        | 13065,81 |  |
| 5.3.1. | вывоз ТБО  | 35518,86  | 8952,70  | 0,00     | 8952,70  |  |
| 5.3.2. | обезвреживание ТБО   | 16318,30  | 4113,11  | 0,00     | 4113,11  |  |
| 5.4.   | Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐   | 40888,49  | 1122,09  | 0        | 1122,09  |  |
| 5.5.   | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 226236,50 | 56949,80 | 56949,8  | 0,00     |  |
| 5.5.1. | содержание РТР мест общего пользования   | 226236,50 | 56949,80 | 56949,80 | 0,00     |  |
|        | - оплата труда с начислениями рабочих  | 162878,99 | 41011,67 | 41011,67 | 0,00     |  |
|        | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.)   | 43784,71  | 11024,65 | 11024,65 | 0,00     |  |
|        | - затраты АУП  | 19572,80  | 4913,48  | 4913,48  | 0,00     |  |
| 5.5.2. | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования:  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
|        | - герметизация швов  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
|        | - прочие работы  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |

|        |   |           |          |          |          |  |
|--------|---|-----------|----------|----------|----------|--|
|        | - ремонт кровли   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.6.   | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.            | 202296,00 | 38100,37 | 38100,37 | 0,00     |  |
| 5.6.1. | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования:  | 152441,20 | 38100,37 | 38100,37 | 0,00     |  |
|        | - оплата труда с начислениями РТР инж.ком.  | 109749,24 | 27437,31 | 27437,31 | 0,00     |  |
|        | - прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь)   | 29502,48  | 7375,62  | 7375,62  | 0,00     |  |
|        | - затраты АУП   | 13189,48  | 3287,44  | 3287,44  | 0,00     |  |
| 5.6.2. | тех.обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.6.3. | обслуживание расширительных баков   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.6.4. | ремонт трубопроводов ЦО,ГВС,ХВС   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.6.5. | проверка и прочистка канализационных сетей  | 49854,80  | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.6.6. | ремонт других инж. коммуникаций   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.6.7. | промывка систем отопления,х/в,г/в   | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 5.7.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 86298,12  | 21664,80 | 0        | 21664,80 |  |

|        |   |           |          |      |          |  |
|--------|---|-----------|----------|------|----------|--|
| 5.8.   | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐             | 104262,77 | 18163,98 | 0    | 18163,98 |  |
| 5.8.1. | обслуживание систем ДУ и ППА  | 72655,92  | 18163,98 | 0,00 | 18163,98 |  |
| 5.8.2. | замеры сопротивления  | 19666,19  | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.8.3. | обслуживание электролит   | 11940,66  | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.8.4. | восстановительный ремонт ДУ ППА   | 0,00      | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.9.   | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐                   | 5916,80   | 0,00     | 0    | 0,00     |  |
| 5.9.1. | обслуживание вентиляционных каналов   | 5916,80   | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.9.2. | обслуживание дымоходов  | 0,00      | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.10.  | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 0,00      | 0,00     | 0    | 0,00     |  |

|         |  |          |          |      |          |  |
|---------|--|----------|----------|------|----------|--|
| 5.11.   | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐  | 14413,74 | 3603,42  | 0    | 3603,42  |  |
| 5.11.1. | плановые работы:   | 14413,74 | 3603,42  | 0,00 | 3603,42  |  |
| 5.11.2. | внеплановые работы   | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.12.   | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 44488,82 | 8945,23  | 0    | 8945,23  |  |
| 5.13.   | расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.  | 46546,61 | 13742,80 | 0    | 13742,80 |  |
| 5.14.   | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐   | 11430,64 | 3350,80  | 0    | 3350,80  |  |
| 5.14.1. | дератизация  | 4639,68  | 2319,84  | 0,00 | 2319,84  |  |
| 5.14.2. | дезинсекция  | 3628,80  | 3628,80  | 0,00 | 3628,80  |  |
| 5.14.3. | дезинфекция  | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.14.4. | страхование  | 3162,16  | -2597,84 | 0,00 | -2597,84 |  |
| 5.14.5. | инвентаризация   | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.14.6. | прочие работы  | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |

|       |  |      |      |      |      |  |
|-------|--|------|------|------|------|--|
| 5.15. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|-------|--|------|------|------|------|--|

|    |  |             |            |             |           |         |          |
|----|--|-------------|------------|-------------|-----------|---------|----------|
| 6. | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (о смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.) | всего в год | 1165136,00 | в том числе |           |         |          |
|    |  |             |            | в кварт     | 291284,00 | в месяц | 97095,00 |
|    | в т.ч. Приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.)   |             | 1038679,00 | в кварт     | 259670,00 | в месяц | 86557,00 |

Примечание: \* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД, соответствует со ставками, установленными Правительством Москвы  
 \*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Ген. директор ГУП УК "Преображенское"

Нестерова Л.М.



Гл. бухгалтер

Немцова Е.М.



Руководитель ГКУ "ИС района Преображенское"

Чернов Д.В.