


[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

### за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Девятая Рота ул., д.25

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	249	М2	31,67	2,11	16,639	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	158,33	1,85	14,646	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	249	М2	5	2,91	3,623	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	11	18,17	9,994	по факту
1.5	Мытье пола кабины лифта	249	М2	3	3,07	2,293	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	190	2,35	5,358	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	31,67	2,99	1,136	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	158,33	2,35	4,465	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	44	7,92	0,348	по факту
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	700	2,62	1,834	по факту
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	99	1,63	0,161	по факту
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	4	3,76	0,015	
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	44	3,6	0,158	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спалочных устройств	1	М2	5	2,3	0,012	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	686	1,88	1,29	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	42,02	0,168	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	63,04	0,252	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	М2	686	7	4,8	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	68,6	61,1	4,191	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	6860	1,54	21,129	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	686	1,54	2,113	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	4	12,5	18,25	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	7,5	3,32	0,299	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					57,488	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	366	М3	0,82	116,57	34,985	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М2	4,2	17,89	27,425	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					79,877	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	366	М3	0,2	551,9	40,399	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					36,26	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КК	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов	1	КК	1	0,08	0,08	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КК	1	0,4	0,64	по факту
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КК	0	0	0	по факту
4.2	<b>Стены и фасады</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КК	1	0,04	0,06	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	1	4,4	4,4	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	1	8,52	8,52	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	1	2,84	2,84	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	1	0,08	0,13	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	0	0	0	по факту
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КК	1	4,04	6,45	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КК	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	0		0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	1	0,72	0,72	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	16,01	16,01	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КК	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КК	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КК	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	33,62	53,61	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	24,93	24,93	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	39,38	62,8	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	0,52	0,83	по факту
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КК	1	4,68	4,68	
4.6.2	Замена лестницы	1	КК	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	1	0,2	0,32	по факту
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КК	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	КК	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	КК	1	0,32	0,32	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	КК	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КК	1	2,96	4,72	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КК	1	40,22	64,14	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КК	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	1	6,8	6,8	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	1	0,64	1,02	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	1	65,37	104,23	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	1	0,28	0,45	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					409,94	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	по факту
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			19,14	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			8,36	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	М	72	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	13,02	по факту
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			33,5	по факту
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	по факту
5.10	Прочистка канализационного люка		М			9,96	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	0	47,57	0	по факту
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	КК	301	163	49,063	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах		КК			21,49	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			14,87	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			26,36	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КК			7,21	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			46,97	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезов и шиберах устройств		КК			27,38	по факту
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		М2			7,1	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	31,8	11,8	0,375	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	11	9,32	5,126	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусоропроводов		М2			16,24	по факту
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М2			9,13	по факту
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	31,8	185	5,883	по факту
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов		М2			11,16	по факту
5.24.8	Устранение засора		М2			12,18	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2			0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2			0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ					0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	
5.24.14							