Вернуться к предыдущему фрагменту

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

(Дмитров Ростр ул. д.20)

УУ/ Региональная компания /Собственники/ Муниципальное образование	№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планирование периодичность работ (услуг)	Единица измерения периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг) на год	Плановая стоимость в год на 1 кв.м общей площади работ (услуг) руб	Рекомендуемая периодичность выполнения работ (услуг)
1		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1		Влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей (1 этаж)	24 раз в год	М2	31,67	2,11	16,439	1 раз/ж в день
1.1.1		Влажная подметание лестничных площадок нижних (1 этаж)	12 раз в год	М2	21,67	2,89	11,239	
1.1.2		Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	12 раз в год	М2	158,33	1,85	14,646	1 раз/ж в неделю
1.2		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на высоту до 2-х метров	12 раз в год	М2	158,33	1,85	14,646	
1.3		Влажная подметание перед загрузочным клапаном мусоропровода	240 раз в год	М2	5	2,85	3,048	1 раз/ж в неделю
1.4		Влажная промывка стен мусоропровода	24 раз в год	М2	70	2,91	1,746	
1.5		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	24 раз в год	М2	71	16,17	9,954	1 раз/ж в неделю
1.6		Влажная протирка почтовых ящиков	240 раз в год	М2	3	2,91	2,246	1 раз/ж в неделю
1.7		Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	160	2,35	3,384	1 раз/ж в месяц
1.8		Влажная протирка	12 раз в год	М2	158,33	1,85	14,646	1 раз/ж в месяц
1.9		Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	158	2,01	1,186	1 раз/ж в год
1.10		Мытье подоконников	12 раз в год	М2	71	16,17	9,954	1 раз/ж в месяц
1.11		Мытье подоконников	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,069	2 раз/ж в год
1.12		Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	16	2,01	0,120	1 раз/ж в год
1.13		Мытье мусорных ящиков	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз/ж в год
1.14		Мытье лестничных маршей	12 раз в год	М2	160	2,35	3,384	1 раз/ж в месяц
1.15		Мытье лестничных приборов	12 раз в год	М2	160	4,05	6,074	1 раз/ж в месяц
1.16		Мытье отопительных устройств	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз/ж в год
1.17		Влажная протирка перил	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз/ж в год
1.18		Очистка урн от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	500	1,88	1,25	2 раз/ж в год
1.19		**Очистка водосточных труб**					
1.19.1		Протяжка внутренних металлических водосточных от скопившегося мусора	2 раз в год	ШТ	2	42,01	0,168	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2		Протяжка водосточной воронки внутренних водосточных труб от скопившегося мусора	2 раз в год	ШТ	2	63,03	0,252	В течение 5 суток после обнаружения
1.20		**Очистка урн**					
1.20.1		Обрезывание сучев с крыш	0 по мере необходимости	м2	588	7	4,8	В течение 3 часов после санитар
1.20.2		Сбивание сосулек	В течение суток после обнаружения	м2	58,8	61,1	4,19	В течение 5 суток после обнаружения
1.21		Уборка мусорного помещения	2 раз в год	М2	588,0	1,94	21,129	1 раз/ж в год
1.22		Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	588	1,54	21,113	1 раз/ж в год
1.23		**Иное**					
1.23.1		Обрезка мусоропроемных камер	365 раз в год	м2	4	12,5	18,25	
1.23.2		Влажная протрка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	м2	7,5	3,32	0,299	
1.23.3		ИТОГО по разделу 1					113,1
2		**Работы по сбору и вывозу ТБО**					
2.1		Сбор и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	КО	0,82	116,07	34,980	1 раз/ж в день
2.2		**Иное**					
2.2.1		Удаление листьев и их погружение в камеры	1 раз в день	м2	4,2	17,88	27,405
2		ИТОГО по разделу 2					62,41
3		Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1		Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	КО	0,2	551,9	40,389
3		ИТОГО по разделу 3					40,389
4		Работы по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1		**Кладовая**					
4.1.1		**Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков**					
4.1.1.1		Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2		Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков вентиляционных продуктов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,08	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3		Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков очистов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4		Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков кладки и подушки	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2		Стены и фасад					
4.2.1		Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2		Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3		Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	4,4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4		Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,02	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5		Окраска, побелка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	2,84	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6		Окраска, побелка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7		Замена дровяных знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8		Замена длинных досок	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,08	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9		Восстановление дровяных знаков и длинных досок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10		Восстановление подоконников стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3		**Перекрытия**					
4.3.1		Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2		Заделка щелей и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	4,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3		Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4		**Крыши**					-24,135
4.4.1		Плановые элементы деревянной стропильной системы	Работа не выполняется	К3	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2		Антисептирование и антипиренирование	Работа не выполняется	К3	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3		Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4		Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5		Замена элементов гидроизоляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,12	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6		Ремонт слуховых	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	16,01	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7		Восстановление перехода через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8		Ремонт вентиляции	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9		Восстановление подоконников крыши	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5		**Работы по содержанию и ремонту оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**					
4.5.1		Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	33,62	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2		Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	24,93	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3		Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	36,18	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4		Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5		Установка и чеканка решеток дымоходов	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,02	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6		**Лестницы, площадки, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					
4.6.1		Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	4,55	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2		Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3		Восстановление ограждения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4		Замена ограждения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5		Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6		Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7		Восстановление козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8		Замена козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9		Восстановление подъезда	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	2,99	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10		Восстановление конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11		Замена конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12		Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	40,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13		Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14		Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	5,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.7		**Ремонт подъездов, подвалов**					
4.7.1		Очистка мусорных подвалов	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
4.7.2		Очистка подвальных и чердачных помещений	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	0,04	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
4.7.3		Очистка подвальных и подвальных помещений	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	65,37	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
4.7.4		Изготовление новых или ремонт существующих подъездных досок, подоконников, листов на подъезд	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,28	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8		**Иное**					
4.8.1		Ремонт системы стояк-подъездная	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.2		Ремонт системы внутрен дворей и подъезды	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.3		Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.4		Ремонт кровельного покрытия подъезда, козырьков, лоджий, балконов	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.9		ИТОГО по разделу 4					-24,135
5		Работы по содержанию и ремонту МКД внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1		**Ремонт водостечных труб**					
5.1.1		Укрепление водостечных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2		Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3		Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2		Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	12,01	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.3		Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элеваторных бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	5,24	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.4		Утепление трубопроводов/запорных клапанов	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.5		Промывка трубопроводов/запорных клапанов	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.6		Ремонт и установка чугунных водораздаточных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.7		Промывка технических систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения и электрооборудования, электрические сети и арматуры, электрические плиты	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	6,16	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.8		Промывка трубопроводов и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения и электрооборудования, электрические сети и арматуры, электрические плиты	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	21,01	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.9		Промывка отопительных приборов/радиаторных вентилей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10		Регулировка и наладка системы вентиляции	0 по мере необходимости	К3	0	0	0,24	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.11		Регулировка и наладка систем вентиляции и кондиционирования	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.12		Техническое освидетельствование электроустановок	1 раз в год	ШТ	10,01	10,01	16,024	
5.13		Замена электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	0	0	0	
5.14		Замена электропроводки	1 раз в год	ШТ	0	0	0	
5.15		Поверка коллективных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	Работа не выполняется	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.16		Поверка коллективных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	Работа не выполняется	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.17		Обслуживание газо-анализов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
5.18		Замена и восстановление центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения и электрооборудования, электрические сети и арматуры, электрические плиты (кроме подготовки, при необходимости отклонения в включение стояка)	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	13,46	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.19		Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отклонения в включение стояка	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	9,33	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.20		Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отклонения в включение стояка	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	16,03	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.21		Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе поврежденных элементов, при необходимости восстановления/замены санитарно-бытовых	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	4,52	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.22		Замена и восстановление работоспособности внутридомового электроснабжения (за исключением внутриквартирных отводов и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	26,49	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.23		Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных отдельных мусоропроемных клапанов и шиберов	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период	К3	0	0	17,17	В ходе подготовки к эксплуатации раз в сезонн зимний период
5.24		**Иное**					
5.24.1		Профилактический осмотр мусоропровода	12 раз в год	м2	0	0	7,11	
5.24.2		Водоразрыхление внутренней поверхности мусоропровода, очистка мусоропровода	1 раз в год	М	31,0	11,0	0,341	
5.24.3		Уборка загрязненных отходов мусоропровода	50 раз в год	ШТ	11	16,93	10,250	
5.24.4		Мойка ламинат мусоропроводов	2 раз в месяц	м2	20	57,59	10,249	
5.24.5		Дезинфекция мусоропроводов, очистка мусоропровода	2 раз в месяц	м2	20	17,28	3,075	
5.24.6		Очистка и дезинфекция мусоросборных камер	2 раз в месяц	м2	20	23,8	3,216	
5.24.7		Дезинфекция мусоросборников	2 раз в месяц	м2	20	14,63	11,165	
5.24.8		Обрезание сучев	0 по мере необходимости	м2	0	0	12,18	
5.24.9		Ремонт мусоропровода	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.10		Гидропневматическая очистка системы отопления	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.11		Обслуживание и ремонт КОТЛ	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
5.24.12		Обслуживание и ремонт насосов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
5.24.13		Обслуживание и ремонт насосных станций	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
5.24.14		Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
5.24.15		Обслуживание и ремонт водяных тепловых сетей	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
5.24.16		Ремонт электрооборудования (ул. щитов, замена ЛР/ сарайного включения розеток) ул. рубильно	1 раз в год	ШТ	55	170,5	11,24	
5.24.17		Техническое обслуживание (затягивание) дымоходов	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.18		ИТОГО по разделу 5					234,124
6		Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1		Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ШТ	168	18	36,288	круглосуточно
6.2		Диспетчерская					75,24
6		Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования					
7.1		Снятие полукрыш запасовщиков и средств тушения в дома	1 раз в месяц	К3	0	0	0	
7.2		Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в год	ШТ	1	5446,37	45,392	1 раз/ж в месяц
7.3		Обслуживание и ремонт оборудования работоспособности отключения газоснабжения (арматура, запорная вода и слива газового вентиля)	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
7		Работы по содержанию и ремонту систем противопожарной безопасности					-15,392
8		Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1		Проверка наличия тяги в дымовых вентиляционных каналах	0 по мере необходимости	К3	0	0	8,85
8.2		Регулировка и наладка систем вентиляции	0 по мере необходимости	К3	0	0	0	
8.3		Восстановление работоспособности отдельных элементов/элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	0	
8		ИТОГО по разделу 8					8,85
9		Работы по содержанию и ремонту систем газоснабжения и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1		Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровод), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется	К3	0	0	0	1 раз/ж в год
9.2		Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровод), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
9		ИТОГО по разделу 9					0
10		Выполнение в жилом помещении по месту собственника общего МКД					
10.1		Устранение аварии	Незамедлительно. Аварийная служба 02	К3	0	0	10,04	Незамедлительно. Аварийная служба 02
10.2		Выполнение заявок населения	Незамедлительно. Аварийная служба 02	К3	0	0	4,49	Незамедлительно. Аварийная служба 02
10		ИТОГО по разделу 10					15,53
11		Расход электроэнергии					
11.1		Расход электроэнергии, потребляемой на дворовое освещение мест общего пользования и работу лифтов общедомовых нужд	1 раз в день	КВТ·Ч	22,3	4,5	36,628
11		ИТОГО по разделу 11					36,628
12		Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды					
12.1		Расход холодной воды					
12.1.1		Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	0,01	29,16	5,426
12.2.1		Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	0,2	125,03	9,171
12.3.1		Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	0,71	20,68	5,165
12		ИТОГО по разделу 12					19,762
13		Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1		Дезинсекция	1 раз в год	К3	0	0	1,36
13.2		Дезинфекция	0 по мере необходимости	К3	0	0	4,71
13.3		Ремонт почтовых ящиков, крепление	В течение суток с момента получения заявки	К3	0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4		**Иное**					
13.4.1		Техническая инвентаризация	1 раз в год	м2	0	0	0	
13.4.2		Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
13.4.3		Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний общедомовых приборов учета (водоотделителя и электросчетчика)	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
13		ИТОГО по разделу 13					6,13
14		Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в составлении, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1		Подметание земельного участка в летний период	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	1 раз/ж в день
14.2		Полив тротуара	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	1 раз/ж в день
14.3		Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется	К3	0	0	0	1 раз/ж в день
14.4		Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
14.5		Полив газонов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
14.6		Стрижка газонов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
14.7		Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	
14.8		Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется	К3	0	0	0	В течение 1 часа после обнаружения
14.9		Сдавка и подрезка снега	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	В течение 1 часа после обнаружения
14.10		Ликвидация сосульсосов	Работа не выполняется	К3	0	0	0	В течение 1 часа после обнаружения
14		ИТОГО по разделу 14					0
		ИТОГО ПО ПЛАНУ					340,520

При полном или частичном использовании материалов с официального сайта Правительства Москвы ссылка на источник обязательна
17104 уникальных посетителей сегодня
Всего страниц Москвы посетило 4872292